

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Томской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

г. Асино, ул. им. Дзержинского 1 а

(место составления акта)

«25» августа 2017 г.

(дата составления акта)

16 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора),  
органом муниципального контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

N 20

По адресу/адресам: Томская область, г. Асино, ул. им. Дзержинского, 1 а;  
место проведения проверки)

На основании: распоряжения: № 1168-р от 11.07.2017 заместителя  
руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области Лабуткиной Л.А.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

областного государственного казенного учреждения «Центр помощи детям,  
оставшимся без попечения родителей, Асиновского района» далее (ОГКУ  
«Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского  
района»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"21" августа 2017 г. с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность: 8 час. 00 мин.

"25" августа 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 7 час. мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Хицко Светлана Васильевна – и.о. директора ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского района», действующая на основании Приказа № 38/01-06 от 31.07.2017 в 10 час. 00 мин. 25.08.2017 ✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Кошеварова Татьяна Федоровна, заместитель начальника Асиновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области – заместитель главного государственного инспектора Асиновского района Томской области по использованию и охране земель.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Хицко С.В. – и.о. директора ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского района»,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,

уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

#### **нарушений не выявлено**

При проведении проверки изучены следующие документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Приказ № 38/ 01-06 от 31.07.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРП на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а ;
- информация о земельном участке из ГКН.

Анализ выше указанных документов свидетельствует об отсутствии в действиях ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского района» нарушений в части оформления прав на земельный участок, используемый для обслуживания здания детского дома и подсобных помещений.

В ходе обследования земельного участка установлено, что территория проверяемого земельного участка имеет по периметру ограждение. На территории расположено здание детского дома и подсобные помещения, что соответствует разрешенному использованию данного земельного участка, указанному в документах на земельный участок с кадастровым номером 70:17:0000013:37.

Во время проведения полевых измерений выполненных лазерным дальномером Leica DISTO D510 установлено, что площадь земельного участка с

уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

#### **нарушений не выявлено**

При проведении проверки изучены следующие документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Приказ № 38/ 01-06 от 31.07.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРП на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а ;
- информация о земельном участке из ГКН.

Анализ выше указанных документов свидетельствует об отсутствии в действиях ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского района» нарушений в части оформления прав на земельный участок, используемый для обслуживания здания детского дома и подсобных помещений.

В ходе обследования земельного участка установлено, что территория проверяемого земельного участка имеет по периметру ограждение. На территории расположено здание детского дома и подсобные помещения, что соответствует разрешенному использованию данного земельного участка, указанному в документах на земельный участок с кадастровым номером 70:17:0000013:37.

Во время проведения полевых измерений выполненных лазерным дальномером Leica DISTO D510 установлено, что площадь земельного участка с




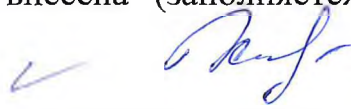
кадастровым номером 70:17:0000013:37, соответствует материалам межевания, что подтверждает использование земельного участка в пределах установленных границ.

Из документов на земельный участок, следует, что участок расположен по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а, кадастровый номер 70:17:0000013:37, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования для обслуживания здания детского дома и подсобных помещений, общей площадью 27376 кв.м.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а, кадастровый номер 70:17:0000013:37 принадлежащий ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Асиновского района» на праве постоянного (бессрочного) пользования, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. выписка из ЕГРЮЛ на 2 листах в 1 экз.;
2. копия приказа № 38/ 01-06 от 31.07.2017 г. на 1 листе в 1 экз.;
3. копия выписки из ЕГРП на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а ;
4. информация о земельном участке из ГКН.

3. схематический чертеж и обмер земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а, кадастровый номер 70:17:0000013:37 на 1 л. в 1 экз.;

4. фототаблица земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район г. Асино, ул. им. Дзержинского 1а, кадастровый номер 70:17:0000013:37 на 1 л в 1 экз.

Заместитель главного государственного инспектора Асиновского района Томской области по использованию и охране земель

 Т.Ф.Кошеварова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или иного уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя; дата, подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного

\_\_\_\_\_  
должностного лица (лиц), проводившего проверку